



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 20.01.2025, klo 15:01 - 18:48

Paikka Kuntala, valtuustosali / Teams-kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Pitkän tähtäimen suunnitelma PTS rakennuksille tulokset**
- § 4 Käyttösuunnitelma 2025 kunnanhallitus**
- § 5 Kunnanjohtajan työsuunnitelma 2025**
- § 6 Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelma vuosille 2025-2030**
- § 7 Periaatepäätös Uusi-koulu -hankkeen suunnittelusta**
- § 8 Tuulivoimarakentamisen periaatteet**
- § 9 Taipaleen ranta-asemakaava ehdotus hyväksyntään**
- § 10 Ajankohtaiset asiat hallitus 20.1.2025**
- § 11 Otto-oikeusasiat**
- § 12 Tiedoksisaantiasiat**
- § 13 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Toivonen, puheenjohtaja  
Mira Vilkman, 1. varapuheenjohtaja  
Ilpo Siljander, 2. varapuheenjohtaja  
Mikko Korkeela, varajäsen  
Eeva-Riitta Kusmin  
Anne Lepistö, poistui 16:55

Muut saapuvilla olleet

Jyri Mäntylä, sihteeri  
Rauno Hännikäinen, valtuuston puheenjohtaja  
Ari Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Juha Rehula, Kunnanjohtaja, esittelijä  
Jouni Turunen

Poissa

Pasi Ahola  
Leena Hopeela-Juvonen, varajäsen  
Kalle Jaakkola, varajäsen  
Janne Kallio, varajäsen  
Sauli Kivinen, varajäsen  
Moona Leinonen  
Elina Luukka, varajäsen  
Janne Rajala  
Silja Savola, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Toivonen  
Puheenjohtaja

Jyri Mäntylä  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2025

22.01.2025

Eeva-Riitta Kusmin  
pöytäkirjan tarkastaja

Mira Vilkman  
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 24.1.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 1**

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Tämän pykälän yhteydessä kuultiin teknisen johtajan Jouni Turusen esittely esityslistalla olevasta PTS-suunnitelmia koskevasta asiasta. Jouni Turunen poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 15.32.

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## § 2

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mira Vilkmán ja Eeva-Riitta Kusmin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninenlautakunta, § 101, 17.12.2024**  
**Kunnanhallitus, § 3, 20.01.2025**

**§ 3**

**Pitkän tähtäimen suunnitelma PTS rakennuksille tulokset**

PADDno-2024-120

**Tekninenlautakunta, 17.12.2024, § 101**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Hallinnon hankesuunnitelman 2024 mukaisesti teknisen toimen työohjelmassa vuodelle 2024 on ollut pitkän tähtäimen suunnitelmien ( jatkossa PTS) laadinta tietyille rakennuksille. PTS antaa päättäjille kokonaiskuvan kiinteistön kunnosta, tulevista korjaustarpeista ja korjaustarpeiden ajankohdista ja kustannuksista.

Aikajänne tuleville korjauksille kaikissa kohteissa on 10 vuotta.

PTS- kohteet ovat Jäteveden puhdistamo, Visapuiston palvelukeskus, Kuntala, Terveysasema, Monitoimitalo ja Padasmaila. Suunnitelmat ovat valmistuneet pääosin marraskuun 2024 aikana.

Ramboll CM Oy:n asiantuntija esittelee tekniselle lautakunnalle kohdekohtaisesti suunnitelmat ennen kokousta.

Lyhyesti kustannuksista kohteittain:

Suurimmat korjauskustannukset Terveysasemalla johtuu pääosin huonokuntoisesta LVIA- tekniikasta. Monitoimitalon osalta korjauskustannukset koostuvat pääosin uimahallin laatoituksen ja vesieristyksen uusinnasta, sekä ilmanvaihtotekniikan uusimisesta. Kuntalan osalta korjauskustannukset painottuvat LVIA- tekniikan uusimiseen ja julkisivun korjaamiseen. Visapuistossa korjauskustannukset muodostuvat pääosin rakenneteknisistä korjaustöistä. Padasmailan osalta korjauskustannukset tulevat suurimmalta osin uusittavasta LVIAS- tekniikasta. Jäteveden puhdistamoon kohdistuvat kustannukset ovat maltillisia, lähinnä normaaliin ylläpitoon liittyviä.

Suunnitelmat on tehnyt Ramboll CM Oy voimassa olevan vuosisopimuksen puitteissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kuvauksen kohdekohtaiset PTS- suunnitelmat korjaustöiden jatkosuunnittelua varten.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 3**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, Jyri Mäntylä

jouni.turunen@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

–

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuvauksen kohdekohtaiset PTS-suunnitelmat korjaustöiden jatkosuunnittelua varten ja saattaa suunnitelmat tiedoksi myös valtuustolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 4

### **Käyttösuunnitelma 2025 kunnanhallitus**

PADDno-2024-86

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

jyri.mantyla@padasjoki.fi

#### Liitteet

1 Kärkihankkeidentoteuttamiseksi\_liite\_KH 20.1.2025.pdf

2 Käyttötalous toimialoittain\_liite\_kh 20.1.2025

Talousarvioteksteissä kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden tavoitteet on määritelty seuraavasti:

#### **Keskushallinto**

Tavoitteena on tuottaa palvelut siten, että se tukee luottamushenkilöelinten ja henkilöstön strategian painopisteiden mukaista toimintaa. Keskushallinto tavoittelee hallintokulttuuria, joka palvelee yhteisen Padasjoen tarpeita. Keskushallinto parantaa kunnan houkuttelevuutta olemassa olevien sekä potentiaalisten asukkaiden ja yritysten silmissä. Keskushallinnon toiminta edistää kunnan toiminnan ennakoitavuutta ja tukee luotettavan päätöksentekokulttuurin syntymistä.

#### **Henkilöstöhallinto**

Henkilöstöhallinto tukee kuntastrategian tavoitteiden mukaisen henkilöstöpolitiikan toteuttamista. Tavoitteena on työyhteisön houkuttelevuuden lisääminen ja henkilöstön osaamisen lisääminen erityisesti varahenkilöjärjestelyjen osalta.

#### **Elinvoimapalvelut**

Elinvoiman kehittäminen elinkeinopolitiikan ja strategisen kehittämisen keinoin.

#### **Työllisyyspalvelut**

Työllisyyspalvelujen tukeminen ja tuottaminen siten, että Padasjoen elinvoima, hyvinvointi, työllisyys ja elinkeinoelämä kehittyvät työllisyyden vahvistumisen kautta. Yhteistyön kehittäminen ja rajapintojen määrittely työllisyyslautakunnan ja hyvinvointialueen toiminnan kanssa v.2025 aikana.

#### **Tietohallinto**

Tietohallintopalveluiden tavoitteena on järjestää toiminta organisaatiossa järkevästi ja tavoitteellisesti, jakaa voimavarat tarkoituksenmukaisesti ja turvata toimintaedellytykset pitkäjänteisesti noudattaen kuntastrategiaa.

- Tietoturvan parantaminen
- Tiedolla johtamisen kehittäminen

Kunnanhallitus määrittelee käyttösuunnitelman yhteydessä seuraavat tarkemmat sanalliset tavoitteet tulosalueille:





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **KÄYTTÖSUUNNITELMA 2025**

### **Keskushallinnon tulosalue**

Keskushallinto tukee toiminnan ennakoitavuutta huomioimalla strategian painopisteet asiavalmistelussa. Selvitetään mahdollisuudet kehittää johtamisjärjestelmää yhteistyössä maakunnan muiden kuntien kanssa.

### **Henkilöstöhallinnon tulosalue**

Henkilöstöhallinto tukee toiminnan ennakoitavuutta sitouttamalla henkilöstöä ja varautumalla poikkeustilanteisiin tehostetuilla varahenkilöjärjestelyillä. Henkilöstön osaamista parannetaan koulutuksella ja lisääntyneen osaamisen kautta mahdollistettu tehtäväkuvan laajentuminen huomioidaan palkkauksessa. Selvitetään mahdollisuudet toteuttaa tavoite osana tasopalkkausjärjestelmän käyttöönottoa 30.9.2025 mennessä.

### **Elinvoiman tulosalue**

Padasjoen houkuttelevuuden kehittäminen elinkeinopoliittisin ja asuinympäristön kehittämiseen liittyvin toimenpitein. Strategian ja kärkihankkeiden toimeenpanon seuranta ja valvonta sekä tarvittaessa strategian tarkistaminen.

Valtuusto on hyväksynyt talousarvioon strategian toimeenpanoon liittyvän määrärahan, joka jaetaan toimialojen esitysten perusteella strategian toimeenpanon rahoittamiseksi..

### **Työllisyyden tulosalue**

Toimintaprosessien luominen ja palvelutuotannon kehittäminen ensimmäisenä toimintavuonna saatavien kokemusten perusteella.

### **Tietohallinnon tulosalue**

Tietoturvan ja tietohallinnon sekä toimialan laitteisto- ja ohjelmistoratkaisujen toteuttaminen siten, että ratkaisut tukevat toiminnan jatkuvuuden mahdollistamista kaikissa olosuhteissa.

### **Konsernihallinto**

Talousarvion mukaan:

Yhtiöt huolehtivat osakeyhtiönlain toteutumisesta hallinnon ja talouden osalta. Yhtiöt aikatauluttavat oman päätöksentekonsa niin, että kunnan tilinpäätöstä vuodelta 2024 valmisteltaessa konsernitason tilinpäätöksen laatiminen on mahdollista. Yhtiöt laativat taloussuunnitelmansa kunnan käyttöön samalla aikataululla, kun kunnassa talousarviota laaditaan.

Yhtiöt tekevät yhtiöilleen riskikartoituksen ja seuraavat riskien tilannetta omassa päätöksenteossaan. Konserniyhtiöt huomioivat kunnan asettamat strategiset tavoitteet ja seuraavat niiden toteutumista omassa toiminnassaan.

Konsernivalvontaan kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota uusien yhtiöiden perustamisen myötä ja konserniyhtiöiden merkittävyyden kasvaessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Konserniohjaukselle laaditaan erillinen toimintatapaohjeistus, jonka tavoitteena on kytkeä tytäryhtiöiden päätöksenteko kiinteämmin osaksi operatiivista johtamista ja varmistaa tiedonkulku konsernijohdon ja yhtiöiden välillä.

Selvitetään kunnan kiinteistöomaisuuden kokonaan tai osittain suoritettavan yhtiöittämisen mahdollisuudet

### **Konserniyhtiöiden osalta kunnanhallitus asettaa käyttösuunnitelmaan seuraavat tavoitteet:**

Toimintatapaohjeistus laaditaan 31.8.2025 mennessä. Kaikkien konserniyhtiöiden osalta yhteinen tavoite on konsernijohtamisen käytäntöjen ja tiedonkulkuprosessien määrittely v. 2025 aikana. Tavoitteena on luoda toimivat menettelytavat konsernijohdon ja yhteisöjen tiiviille ja toimivalle vuorovaikutukselle konsernitason tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kunnan kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisen mahdollisuudet selvitetään 31.8.2025 mennessä.

Konserniyhtiöiden yhtiökohtaiset tavoitteet on kirjattu talousarvioasiakirjaan:

Kiinteistö Oy Padasmaila: Valmistelee yhtiön tulevaisuuden vaihtoehdot

Padasjoen Asuntotalot Oy: Selvitetään vuokra-asuntojen korjausohjelma, Vuokra-asuntojen käyttöastetavoite asetetaan

Padasjoen Energia Oy: Toiminnan vakiinnuttaminen, Laatii suunnitelman kaukolämpötoiminnan kannattavuudesta vuosiin 2030 ja 2050 saakka

Padasjoen Kehitys Oy: Tekee esityksensä yhtiön tulevaisuuden vaihtoehdoista

Padasjoen Vedet Oy: Toiminnan vakiinnuttaminen laatien taloussuunnitelmat vuosiin 2030 ja 2025 saakka, Valmistautuu yritysostoon tai muuhun järjestelyyn yhtiön toimialalla

Padasjoen Vesihuolto Oy: Valmistautuu mahdolliseen yhtiön myymiseen tai muuhun toimintamalliin, jolla toiminnot siirtyvät kunnan omistamalle Padasjoen Vedet Oyille

Padaskuitu Oy: Toiminnan yhtiöittäminen ja käynnistyminen 2025

### **Investointiosa**

Uuden koulun hankkeen käytännön toteutuksesta huolehtii tekninen toimi, mutta luottamushenkilöorganisaation osalta toteutukseen liittyvästä päätöksenteosta vastaa kunnanhallitus.

Esityslistan liitteenä ovat talousarvion käyttötalousosan kunnanhallituksen toimialan alaiset tulosalueet määrärahoineen ja valtuuston asettamine tavoitteineen, investointiosa sisältäen Uuden koulun hankkeen, talousarvion rahoituslaskelma sekä rahoitussuunnitelma kärkihankkeiden toteuttamiselle. Lisäksi kokouksen osanottajille toimitetaan oheismateriaalina liikennevalomalliin perustuva tarkennettu tavoitteenasettelu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy käyttösuunnitelman omalta osaltaan ja asettaa sen yhteydessä selostetekstin mukaiset tarkemmat tavoitteet. Hallitus merkitsee tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

valmistelutilanteen kärkihankkeiden rahoituksen ja toteutuksen yksityiskohtaisemmista tavoitteista vuodelle 2025.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

johtoryhmä, thp



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 5**

### **Kunnanjohtajan työsuunnitelma 2025**

PADDno-2023-54

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Jyri Mäntylä

juha.rehula@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Työsuunnitelmakunnanjohtaja2025 KH 20.1.2025.pdf

Esityslistan liitteenä on kunnanjohtajan työsuunnitelma vuodelle 2025.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan kunnanjohtajan työsuunnitelman.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

kj



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 6**

### **Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelma vuosille 2025-2030**

PADDno-2024-83

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto:jyri.mantyla@padasjoki.fi)

#### Liitteet

1 Työllisyyden\_edistamishjelma\_2025-2030\_FINAL\_liite kh 20.1.2025

Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelmaan vuosille 2025-2030 on kirjattu työllisyyden edistämisen strategiset kärkitavoitteet. Ohjelman tarkoitus on toimia tiekarttana toimenpiteille, joilla vauhditetaan ja vahvistetaan maakunnan ja sen kuntien elinvoiman kasvua ja lisätään alueella elävien ihmisten hyvinvointia. Ohjelman toimeenpanoa seurataan ohjausryhmän toimesta vuosittain.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman vuosille 2025-2030.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 7

### **Periaatepäätös Uusi-koulu -hankkeen suunnittelusta**

PADDno-2024-91

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Jyri Mäntylä, Jouni Turunen

juha.rehula@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Uusikoulumuistio\_valmistelussa\_liite kh 20.1.2025.pdf

Valtuusto on 10.6.2024 hyväksynyt kuntastrategian "Muutakin kuin Mummola - Padasjoki 2035". Strategia pohjautuu ajatteluun, jossa Padasjoki nähdään ikä- ja väestörakennemuutoksesta huolimatta uudistuvana, elinvoimaisena ja houkuttelevana kuntana. Osana muutosta valtuusto hyväksyi useita kärkihankkeita, joista uuden koulun rakentaminen on taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittävin. Hyväksytyn kuntastrategian pohjalta on valmisteltu taloussuunnitelma vuosille 2025-2027.

Yksi vuoden 2025 talousarvion kärkihankkeista on Uuden koulun rakentamisen suunnitelma. Investointiosassa on varattu sen toteuttamiseen 220 000 euroa. Muista investointihankkeista poiketen sen toteutus on luottamushenkilöorganisaatioiden osalta kunnanhallituksen vastuulla. Hankkeen on arvioitu valmistuvan v. 2028 ja taloussuunnitelmakaudella 2025-2027 suunnitteluun ja toteutukseen on arvioitu kuluvan yhteensä 6 750 000 euroa. Arvio suunnitelmakauden kokonaismäärärahatarpeesta sisältäen myös v. 2028 kustannukset tarkentuu suunnittelun etenemisen myötä.

Uuden koulun hanke on Padasjoen kunnan toiminnan ja talouden kannalta erittäin merkittävä. Talousarvion riskianalyyseissa on arvioitu, että sen epäonnistuminen on strategisen tason riski, koska hanke on keskeinen tekijä tulevassa palvelurakenteessa ja sen toteutukseen sitoutuu erittäin suuri osa kehittämiseen käytettävissä olevista resursseista. Riskien pienentämiseksi on hankittu Rambollin toteutusvaihtoehtoverailu, joka sisältää myös riskiarvion. Arvio ei sisällä varsinaista yksityiskohtaista riskienhallintasuunnitelmaa.

Hankkeen vaikutus kunnan palvelutuotantoon ja talouteen on niin merkittävä, että sen suunnitteluvaiheessa on huomioitava ratkaisujen vaikutus pitkän aikavälin toimintaan koko konsernin ja sen eri toimintojen käytössä olevien toimitilojen osalta. Valtuuston 11.11.2024 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukaan v. 2024 laaditut PTS-suunnitelmat pannaan täytäntöön kunnan käyttöön jäävien kiinteistöjen osalta.

Talousarvion riskianalyysin mukaan taloudellisia ja vahinkoriskejä hallitaan mm. muuttamalla palvelutuotantorakenteita siten, että kiinteistöihin ja tukipalveluihin liittyvät kustannukset suhteessa varsinaiseen palvelutuotantoon pienenevät, tekemällä linjaukset korjausvelan ja kiinteistöjen kunnossapidon osalta sekä toimeenpanemalla käyttöön jäävien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat. Tarpeettomien kiinteistöjen osalta kiinteistöt realisoidaan, vuokrataan, puretaan tai poistetaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

käytöstä. Talousarvion konsernitavoitteisiin on kirjattu erikseen kiinteistöomaisuuden kokonaan tai osittain suoritettavan yhtiöittämisen selvittäminen.

Uusi koulu -hankkeen toteutukseen liittyy paljon yksityiskohtia, joista päättäminen on mahdollista vasta kun hankkeen suunnittelu on edennyt. Kuitenkin ennen suunnittelun aloittamista on tehtävä tärkeimpien asioiden osalta linjauksia suunnittelijoiden työn ohjaamiseksi, Kunnan johtoryhmä on käsitellyt näihin suunnittelulinjauksiin liittyviä asioita ja päätynyt esittämään, että tässä vaiheessa tehtäisiin seuraavat periaatteelliset ratkaisut:

1. Uusi koulu toteutetaan uudisrakennuksena. Opetuksen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.
2. Uusi koulu suunnitellaan siten, että siellä tuotetaan kaikki varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion palvelut. Tarvittaessa tiloihin voidaan sijoittaa muitakin toimintoja.
3. Kunnan tukipalvelut tuotetaan samassa kokonaisuudessa.
4. Sijoittumisen osalta johtoryhmä esittää uudisrakennuksen sijoittamista nykyisen Pappilanmäen koulun läheisyyteen, toissijainen vaihtoehto on Kullasvuoren koulun lähialue.

Johtoryhmä perustelee linjauksia seuraavasti:

Kohta 1: Uudisrakennus mahdollistaa toimintojen suunnittelun ns. puhtaalta pöydältä siten, että uudisrakennuksen tilat mahdollistavat perinteisen luokkatiloihin perustuvan opetuksen, mutta ovat myös muunneltavissa muuttuviin tarpeisiin. Uudisrakennuksena suoritettava toteutus mahdollistaa nykytietämykseen perustuvan rakennustavan ja peruskorjaukseen verrattuna pienentää riskejä hankkeen epäonnistumisesta esim. sisäilmaongelmien osalta.

Kohta 2: Uuden koulun hanke linjaa palvelutuotantoa todennäköisesti useita vuosikymmeniä eteenpäin. Keskittämällä kaikki opetustoiminta yhteen kiinteistöön mahdollistetaan se, että käytettävissä olevat varat voidaan paremmin priorisoida kunnan palvelutuotannon tärkeimmän kiinteistön suunnitelmalliseen kunnossapitoon ja peruskorjaukseen.

Kohta 3: Uusi koulu tarvitsee jatkossa suurimman osan kunnan tuottamista kiinteistöhuollon ja ravitsemispalveluiden tukipalveluista. Tukipalvelut voidaan tuottaa tehokkaimmin samassa yhteydessä peruspalveluiden kanssa, ja niiden itsensä tarvitsemien tilojen kunnossapito- ja perusparannustoimet voidaan toteuttaa osana samaa kiinteistökokonaisuutta.

Kohta 4: Uuden koulun hanke on kaavallisesti helpointa toteuttaa siten, että se rakennetaan Pappilanmäen koulun läheisyyteen. Alueen sijainti olisi logistisesti hyvä ja toimintojen järjestäminen olisi helpompaa kuin Kullasvuoren koulun alueella. Johtoryhmän näkemyksen mukaan olisi todennäköistä, että Pappilanmäellä voitaisiin myös rakennusvaiheessa tuottaa opetuspalveluita.

Esitettävät linjaukset on tarkoituksella tehty yleisellä tasolla, koska yksityiskohtainen tavoitteenasettelu on mahdollista vasta kun suunnittelu on käynnistynyt.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Esityslistan liitteenä on Kouluhankkeen toteutusvaihtoehtojen arviointi 1.0 -asiakirja ja asiaa koskeva taustamuistio.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tietoon saatetuksi Rambollin Kouluhankkeen toteutusvaihtoehtojen arviointi -asiakirjan ja riskiarvion sekä taustamuistion. Varsinainen riskienhallintasuunnittelu jätetään toteutettavaksi rakentamisvaiheessa.

Lisäksi valtuusto päättää linjata hanketta seuraavasti:

1. Uusi koulu toteutetaan uudisrakennuksena. Opetuksen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.
2. Uusi koulu suunnitellaan siten, että siellä tuotetaan kaikki varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion palvelut. Tarvittaessa tiloihin voidaan sijoittaa muitakin toimintoja.
3. Kunnan tukipalvelut tuotetaan samassa kokonaisuudessa.
4. Uusi koulu rakennetaan nykyisen Pappilanmäen koulun läheisyyteen.

Lopullinen ratkaisu hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

### **Päätös**

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä muutti päätösehdotuksen kohdan 2 muotoon: Uusi koulu suunnitellaan siten, että siellä tuotetaan kaikki varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion palvelut. ellei valmistelun yhteydessä todeta, että osa nykyisistä rakennuksista on perustellusti hyödynnettävissä. Tarvittaessa tiloihin voidaan sijoittaa muitakin toimintoja.

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä muutti päätösehdotuksen viimeisen kappaleen muotoon: Lopullinen ratkaisu hankkeesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 8

### **Tuulivoimarakentamisen periaatteet**

PADDno-2024-171

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Jyri Mäntylä

juha.rehula@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 elyTuulivoiman yleisopas\_liite kh 20.1.2025

2 Pykäläpohjamuistiotatuulivoimallevrs09012025\_liite kh 20.1.2025.pdf

Tuulivoimahankkeisiin liittyvät linjaukset

Padasjoen kunnan alue on kiinnostava kohde uusiutuvan energian rakentamiselle. Vireillä olevista hankkeista on tuulivoimahankkeita kaksi, joista on olemassa kaavoitus sopimukset tuulivoimayleiskaavan prosessin periaatteista. Maankäyttöä ja rakentamista ohjataan kaavoituksella, jossa kaavoitusmonopoli on kunnalla.

Tuulivoimatoiminta poikkeaa luonteeltaan muusta kaavoituksesta, niin olisi ollut ja on perusteltua linjata kaavassa ratkaistavia periaatteita ja yksityiskohtia. Kyse on koko hankkeiden läpiviennin kannalta tekijöistä, joilla voi olla ratkaisevakin merkitys hankkeiden toteutumisen kannalta.

Kaavoitus sopimukset määrittelevät kaavoituksen tavoitteet ja vastuut, sopimusehdot sekä kustannusten jakautuminen.

Tuulivoimarakentamista ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain kaava- ja lupajärjestelmä. Teollisen kokoluokan tuulivoimaloiden sijoittaminen tulee olla ratkaistu ennen rakennusluvan myöntämistä rakentamista suoraan ohjaavalla yleiskaavalla, asemakaavalla tai suunnittelutarveratkaisulla. Lähtökohtaisesti tuulivoimaloiden sijoittuminen ratkaistaan kaavalla.

Kaavoituksella ei kuitenkaan ratkaista erityislainsäädännön piiriin kuuluvia asioita. Tuulivoimarakentamisen toteuttaminen voi sijainnin mukaan edellyttää mm. ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tai ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Lisäksi on muistettava, että kaikissa tuulivoimahankkeissa on selvitettävä ympäristövaikutukset, vaikka hanke ei kävisikään läpi varsinaista YVA-menettelyä.

Voimassa olevassa lainsäädännössä ei määritellä vähimmäisetäisyyttä tuulivoimaloiden ja asutuksen välillä. Myöskään kiinteää suojaetäisyyttä ei edellytetä maankäyttö- ja rakennuslaissa eikä valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden melutason ohjearvoista. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä 290/2019 on todettu, että Suomessa ei ole sitovaa määräystä siitä, mille etäisyydelle tuulivoimalat voidaan sijoittaa lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Ympäristöhallinnon laatimassa maalintamisohteessa (2/2014) on pyritty mitoittamaan riittävä suojaetäisyys tuulivoimalan ja melulle alttiin kohteen välillä. Sosiaali- ja terveysministeriö on todennut, että mitään kategorista etäisyysrajaa ei ole perustellusti mahdollista noudattaa. Kaavoitusmonopolin takia kunnat voivat varsin vapaasti määrittää ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

määrätä alueensa maankäytöstä, vaikkei esim. lainsäädännössä ole vähimmäisetaisyyksistä säädetty.

Tuulivoimahankkeiden suunnittelun ja luvituksen lähtökohtana pidetään tuulivoimaloista aiheutuvien vaikutusten, erityisesti melun, huomioimista hankkeen suunnitteluvaiheessa voimaloiden sijoittumisen suunnittelussa. Voimaloiden enimmäiskoko (korkeus) huomioidaan luvitukseen liittyvässä vaikutusten arvioinnissa. Tuulivoimatuotantoa ja sen sijoittumista ja sijoittumisen perusteita voidaan tarkoituksen mukaisesti ohjata kaavoituksella.

Tuulivoimahakkeiden toteuttaminen edellyttää kattavia vaikutusselvityksiä niin ihmisiin, luontoympäristöön kuin maisemaan kohdistuvien vaikutusten osalta. Vaikutusten arviointiin perustuvalla suunnittelulla tulee tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiduksi jokaisen suunnittelualueen ominaispiirteet ja on yhteensovitettavissa erilaiset alueiden käytölliset ja maanomistajien intressit. Tuulivoiman sijoittumiseen asutuksen ja muun elinympäristön kannalta parhaalla mahdollisella tavalla voidaan vaikuttaa riittävien selvitysten, yhteensovittavan suunnittelun sekä avoimen tiedottamisen ja kuulemisen kautta.

Perusteelliset arviointimenettelyt antavat käytettävissä olevan tiedon ja aineistojen pohjalta mahdollisimman todellisen kuvan hankkeen vaikutuksista, joiden perusteella ylipäätensä on mahdollista arvioida hankkeiden vaikutuksia kokonaisvaltaisesti. Laajalla arviointimenettelyllä ja kiinteistöjen omistajien sekä tuulivoimaoperaattorin välisillä neuvotteluilla mahdollistetaan toteutuvien hankkeiden haittavaikutusten minimointi niin vakituisen kuin vapaa-ajanasutukseenkin. Maanomistajien ja kiinteistöjen omistajien kanssa yhdessä käytävä vuorovaikutteisuus antaa osapuolille vaikuttamismahdollisuuden ja sitä kautta luo hankkeelle edellytyksiä minimoiden haittavaikutuksia.

Tuulivoimayleiskaavoitusta ohjataan maankäyttö- ja rakennuslain säädöksillä sekä alemman asteisillä säädöksillä ja ympäristöministeriön ohjeilla. Säädökset ja ohjeet eivät sisällä kiinteitä suojaetäisyyksiä.

- Tuulivoimayleiskaavoitusta sääntelee MRL:n 10 a luku ja erityisesti tuulivoimayleiskaavan sisältövaatimuksia koskeva 77 b §.
- Vaikutusten selvittämistä kaavaa laadittaessa koskee MRL:n 9 §
- Yleiskaavan laatimista sääntelee MRL:n 5 luku ja erityisesti yleiskaavan sisältövaatimukset (39 §)
- Tuulivoimayleiskaavoitukseen liittyen MRL:n yleiskaavoituksen sisältövaatimussäädöksen lisäksi on annettu alemman asteisia säädöksiä ja ympäristöministeriön ohjeita.
- Tuulivoimamelua koskien on vuonna 2015 annettu oma valtioneuvoston asetus ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015). Lisäksi sisämelun osalta tulee noudatettavaksi Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015). Tuulivoimameluasetuksessa säädetään suunnittelun ohjearvoista, jotka tulee ottaa huomioon esimerkiksi tuulivoimaosayleiskaavaa laadittaessa. Nämä asutusta ja loma-asutusta koskevat ohjearvot melulle ovat päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB. Koska kyse on vasta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

suunnitteilla olevasta toiminnasta, meluvaikutuksia arvioidaan lähtökohtaisesti suunnittelutietoihin ja mallinnuksiin perustuen. Mallinnusten laadinnassa noudatetaan vakiintuneesti ympäristöhallinnon ohjetta tuulivoimaloiden melun mallintamisesta (2/2014), jossa otetaan esimerkiksi kantaa siihen, minkälaisiin lähtötietoihin mallinnuksen tulee perustua. Kun tuulivoimahankkeen mahdollistava kaava laaditaan siten, että mallinnuksien arvioidut meluvaikutukset pysyvät ohjearvojen puitteissa, täyttää kaava lähtökohtaisesti MRL:n vaatimukset tältä osin.

Yhteenvedon on todettavissa seuraavaa:

Asutuksen ja tuulivoiman sijoittumista tulee siis lainsäädännön mukaan tarkastella vaikutusten perusteella. Vaikutusperusteisuus on vahvistettu myös korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännössä, jossa on toisaalta todettu ohjearvojen ohjaavan sekä maankäytön suunnittelua että ympäristölupaharkintaa ja toisaalta vahvistettu, että tarkastelun tulee perustua hankkeen arviointeihin vaikutuksiin, ei yksittäisten ihmisten kokemuksiin. Tätä havainnollistavat hyvin ympäristölupa-asiaa koskeva vuosikirjapäätös KHO 2018:150 sekä tuulivoimaosayleiskaavaa koskeva päätös KHO 290/2019. Vuosikirjapäätöksessä korkein hallinto-oikeus toteaa, että ohjearvojen tavoitteena on ehkäistä yleisesti melun aiheuttamia haittoja, eikä niiden tulkinnessa voida ottaa huomioon mahdollisia yksilöllisiä eroja melun kokemisessa. Lisäksi molempien päätösten perusteluissa todetaan nimenomaisesti, ettei Suomessa ole sitovaa määräystä siitä, mille etäisyydelle asutuksesta tuulivoimalat voidaan sijoittaa.

Haitallisten vaikutusten minimoimiseksi tuulivoiman vaikutukset, erityisesti sen meluvaikutukset, tulee näin ollen arvioida ja ottaa mahdollisimman hyvin huomioon maankäytön suunnittelussa eri toimintoja yhteensovitettaessa. Oikeuskäytännössä vahvistetun mukaisesti tuulivoimaloiden sijaintia koskevat kysymykset ratkaistaan hankekohtaisesti. Suunniteltu sijaintipaikka suhteessa asutukseen on osa arvioinnin lähtötietoja ja näin ollen asutuksen kannalta riittävä etäisyys tulee arvioiduksi osana hankkeen vaikutusarviointia. Yleispätevää säännöstä asutuksen ja tuulivoimaloiden välisestä minimietäisyydestä ei siis ole.

Tuulivoimaprojekti on monivaiheinen ja pitkäkestoinen. Tuulivoimahanke on tuulivoimaoperaattorin ja maanomistajien yhteinen hanke, jossa kunta toimii kaavoitusmonopolin omaavana kaavoittajana. Tässä vaiheessa linjataan ohjeistuksesta tuulivoimayleiskaavoitukselle Nämä toimivat kaavoituksen reunaehtoina ja osana asian valmisteluprosessia.

Seuraavassa vaiheessa päätettävästä kaavoitusmenettelyssä selvitetään (Tornimäen hankkeen osalta käynnistynyt) tuulivoiman sijoittamisen ja rakentamisen maankäytölliset edellytykset eli käytännössä se, saako tai missä määrin saa alueelle rakentaa tuulivoimaloita. Kaavoituksen valmistelun aikana selvitetään rakentamisen ja tuulivoimaloiden toiminnan vaikutuksia ihmisille, luonnolle, rakennetulle ympäristölle, luonnonvaroihin, maisemaan, maanomistajiin sekä muihin elinkeinoihin. Kaavoitusohjelma edellyttää aina ympäristövaikutusten selvitystä ja tietyissä tapauksissa myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja mahdollisen YVA-menettelyn lisäksi hanke tarvitsee aina rakennusluvan voimaloiden rakentamiselle sekä tapauskohtaisesti myös muita lupia. Maastossa tehdyt ja muut selvitykset voivat osoittaa, ettei tuulivoimaa voida kyseiseen paikkaan rakentaa. Tällöin hankkeen valmistelut päättyvät.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnalla on kaksi kaavoitussopimusta, joita tällä päätöksellä periaatelinjauksina kaavoitusprosesseissa käytetään ohjaamassa kaavoitusta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 § 98 päättänyt

” Kunnanhallitus päättää käynnistää osana kaavoitussopimuksen toimeenpanoa valmistelun, jolla ohjataan kaavoitussopimuksen sisältöä. Valmistelun jälkeinen esitys saatetaan kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja päätettäväksi.”

Kunnanhallituksen 22.5.2023 ns. pöydälle jättämä päätösehdotus on liitetty osaksi Tornimäen tuulivoimahankkeen valmisteluprosessia. Tällä esityksellä kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanhallituksen 22.5.2023 sisällöllisesti pöydälle jättämä esitys sekä kunnanhallituksen 6.5.2024 § 98 päättämä valmisteluvaihe käsittelyssä olleiden ohjaustoimien sisällöllisestä käsittelystä ja asian saattamisesta kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tulee toimeenpantua.

Kunnanhallituksen 22.5.2023 § pöydälle jättämä esitys ao. hankkeen ohjaamisesta, jossa Tornimäen hanketta olisi ohjattu seuraavasti.

- a. ”Kunnanhallitus edellyttää tuulivoimayhtiötä käyttämään Tornimäen tuulivoimaloiden kaavoitussuunnitelmissa suoja-alueena 5 km etäisyyttä vapaa-ajan - ja vakituiseen asutukseen.
- b. Kunnanhallitus velvoittaa tuulivoimayhtiötä varaamaan Tornimäen tuulivoimaloiden purkurahastoon, myös tuulivoimaloiden perustusten purkamiskustannuksiin riittävät määrärahat. Vakuuden tulee olla suomalaisen vakavaraisen luotto-, vakuutus- tai muun rahoituslaitoksen myöntämän ja vaadittaessa maksettavan pankkitakuun tai pankkitalletuksen. Vakuus asetetaan vaiheittain siten, että vakuuden tulee olla kokonaisuudessaan (100 %) asetettuna, kun 15 vuotta on kulunut rakennusluvan lainvoimaisuudesta. Vakuuden määrä tulee olla riittävä ja noudattaa yleistä tasoa alalla ja kaikki vakuuserät sekä kokonaisvakuus sidotaan elinkustannusindeksiin.
- c. Kunnanhallitus edellyttää Tornimäen tuulivoimaloiden rakentajaa/omistajaa korvaamaan tuulivoimalan rakentamista ja toimintaa varten käyttöön tarvittavasta maapohjasta (siirtojohdot, maakaapelit, kytkinasemat, tiet yms.) naapurikiinteistöjen maanomistajille sopimukseen perustuvaa korvausta 1 €/ m<sup>2</sup> /v.
- d. Kunnanhallitus edellyttää Tornimäen tuulivoimaloille enintään 215 m enimmäiskorkeutta.
- e. mikäli kunnanhallituksen määrittelemä suojaetäisyys ei toteudu, kunnanhallitus velvoittaa Tornimäen tuulivoimakaavoitusta kunnalle ehdottavan tahon neuvottelemaan hyvityksen alueen sisälle jäävän asunnon (ml. vapaa-ajan asunnon) omistavan tahon kanssa ennen voimaloiden rakentamista.”

Kokouksessaan 6.5.2024 § 98 kunnanhallitus päätti, että edellä listatut asiat ” käsitellään sisällöllisesti kunnanvaltuustolle saatettavan valmistelun yhteydessä.”

Esityslistan liitteinä on seuraavat asiakirjat:

- Tuulivoiman yleisopas (ELY)
- tuulivoiman kaavoituspäätökseen liittyvää arviointia (kunnanjohtajan laatima muistio)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat tuulivoimarakentamisen periaatteet:

1) hankkeen toteuttaminen edellyttää lähtökohtaisesti laajaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka pohjautuu voimassa oleviin säädöksiin ja ohjeisiin. YVA-menettely tulee toteuttaa hankkeen koosta (tuulivoimaloiden määrästä) riippumatta mikäli sen ympäristövaikutukset olisivat todennäköisesti merkittävästi haitallisia.

Hankekokonaisuuteen katsotaan kuuluvan myös rakentamiseen, käyttöön ja huoltoon tarvittavat rakenteet.

2) Jokaisen tuulivoimalan suojaetäisyys määritellään laadittujen selvitysten ja vaikutusarvioiden perusteella. Tuulivoimalan sijoittumisen suunnittelun lähtökohtana on vähintään 1 kilometrin etäisyys vakituisesta ja loma-asumisesta.

Kiinteistönomistaja voi sopia tuulivoimaoperaattorin kanssa lyhyemmästäkin etäisyydestä.

3) Kunta edellyttää, että tuulivoimala-aluetta palvelevan sähkönsiirron esim. ilmajohdon alueella yhtiö maksaisi maanomistajille (vähintään) seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Metsäalueen maapohjan käyttöoikeutta (rakentamista ja kunnossapitoa) koskevaa korvausta vähintään 1 € / m<sup>2</sup>/ kertakorvauksena.

- Sopimushetken puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle

4) Tuulivoimalan enimmäiskorkeus määritellään hankekohtaisesti huomioiden laaditut vaikutusarviointit ja mahdolliset kiinteistöjen omistajien kanssa tehdyt sopimukset minimoiden maisema, melu ja välkevaikutukset.

5) Kunnanhallitus velvoittaa tuulivoimayhtiötä varautumaan, myös tuulivoimaloiden perustusten purkamiskustannuksiin riittäväillä vakuudellisilla purkurahastoilla.

Vakuuden määrä tulee olla riittävä ja noudattaa yleistä tasoa alalla ja kaikki vakuuserät sekä kokonaisvakuus sidotaan elinkustannusindeksiin. Vakuuden määrä ratkaistaan rakentamisen luvituksen yhteydessä.

6) kunnanhallitus toteaa, että tällä esityksellä kunnanhallituksen 22.5.2023 sisällöllisesti pöydälle jättämä esitys sekä kunnanhallituksen 6.5.2024 § 98 päättämä valmisteluvuorokausi kunnanhallituksen käsittelyyn tuotujen ohjaustoimien sisällöllisestä käsittelystä ja asian saattamisesta kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tulee toimeenpantua.

## **Päätös**

Anne Lepistö poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.55.

Mira Vilkmán esitti, että hallitus tekisi valtuustolle seuraavan esityksen tuulivoimarakentamisen periaatteiksi:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

1) Hankkeen toteuttaminen edellyttää lähtökohtaisesti laajaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka pohjautuu voimassa oleviin säädöksiin ja ohjeisiin. YVA-menettely tulee toteuttaa hankkeen koosta (tuulivoimaloiden määrästä) riippumatta mikäli sen ympäristövaikutukset olisivat todennäköisesti merkittävästi haitallisia.

Hankekokonaisuuteen katsotaan kuuluvan myös rakentamiseen, käyttöön ja huoltoon tarvittavat rakenteet.

2) Tuulivoimalan sijoittumisen suunnittelun lähtökohtana on vähintään 2,0 kilometrin etäisyys vakituisesta ja loma-asumisesta. Kiinteistönomistaja voi sopia tuulivoimaoperaattorin kanssa lyhyemmästäkin etäisyydestä.

3) Kunta edellyttää, että tuulivoimala-aluetta palvelevan sähkönsiirron esim. ilmajohdon alueella yhtiö maksaisi maanomistajille (vähintään) seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Metsäalueen maapohjan käyttöoikeutta (rakentamista ja kunnossapitoa) koskevaa korvausta vähintään 1 € / m<sup>2</sup>/ kertakorvauksena.
- Sopimushetken puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle

4) Tuulivoimalan enimmäiskorkeus määritellään hankekohtaisesti huomioiden laaditut vaikutusarvioinnit ja mahdolliset kiinteistöjen omistajien kanssa tehdyt sopimukset minimoiden maisema, melu ja välkevaikutukset. Maksimikorkeus ei kuitenkaan voi olla 290 m yli Päijänteen korkeutta. Maisemassa pitää huomioida erityisesti ainutlaatuinen Päijänteen suurjärvimaisema ja kansallispuisto.

5) Kunnanhallitus velvoittaa tuulivoimayhtiötä varautumaan, myös tuulivoimaloiden perustusten purkamiskustannuksiin, että jätteen pois viemiseen, riittäväillä vakuudellisilla purkurahastoilla.

Tämä koskee itse tuulimyllyjä, että perustusosaa (betoni ja harjateräs) Vakuuden määrä tulee olla riittävä ja noudattaa yleistä tasoa alalla ja kaikki vakuuserät sekä kokonaisvakuus sidotaan elinkustannusindeksiin. Vakuuden määrä ratkaistaan rakentamisen luvituksen yhteydessä.

6) Kunnanhallitus toteaa, että tällä esityksellä kunnanhallituksen 22.5.2023 sisällöllisesti pöydälle jättämä esitys sekä kunnanhallituksen 6.5.2024 § 98 päättämä valmisteluvuoro kunnanhallituksen käsittelyyn tuotujen ohjaustoimien sisällöllisestä käsittelystä ja asian saattamisesta kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tulee toimeenpantua

7) Ympäristölupa on edellytyksenä tuulivoiman rakentamiselle. Tällä turvataan kunnan mahdollisten haittavaikutusten tutkimisesta aiheutuvat kustannukset.

Ilpo Siljander kannatti Mira Vilkmänin esitystä.

Puheenjohtaja totesi tehdyksi kannatetun päätösehdotuksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi menettelyä, jossa päätösehdotusta kannattavat äänestävät "Jaa" ja Mira Vilkmänin tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät "Ei". Äänestys suoritetaan jokaisen päätösehdotuksen asiakohdan osalta erikseen. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Kohdan 1 osalta osalta Mira Vilkmänin esitys oli saman sisältöinen päätösehdotuksen kanssa, joten asiasta ei tarvinnut äänestää.

Kohdan 2 osalta suoritettussa kättennostoäänestyksessä annettiin 2 Jaa -ääntä (Kusmin ja Korkeela) ja 3 Ei -ääntä (Toivonen, Vilkmän, ja Siljander), joten päätökseksi tuli Mira Vilkmänin ehdotus.

Kohdan 3 osalta Mira Vilkmänin esitys oli saman sisältöinen päätösehdotuksen kanssa, joten asiasta ei tarvinnut äänestää.

Kohdan 4 osalta suoritettussa kättennostoäänestyksessä annettiin 0 Jaa -ääntä ja 5 Ei -ääntä (Toivonen, Vilkmän, Siljander, Kusmin ja Korkeela), joten päätökseksi tuli Mira Vilkmänin ehdotus.

Kohdan 5 osalta suoritettussa kättennostoäänestyksessä annettiin 0 Jaa -ääntä ja 5 Ei -ääntä (Toivonen, Vilkmän, Siljander, Kusmin ja Korkeela), joten päätökseksi tuli Mira Vilkmänin ehdotus.

Kohdan 6 osalta osalta Mira Vilkmänin esitys oli saman sisältöinen päätösehdotuksen kanssa, joten asiasta ei tarvinnut äänestää.

Kohdan 7 osalta suoritettussa kättennostoäänestyksessä annettiin 0 Jaa -ääntä ja 5 Ei -ääntä (Toivonen, Vilkmän, Siljander, Kusmin ja Korkeela), joten päätökseksi tuli Mira Vilkmänin ehdotus.

Äänestyksen jälkeen esittelijä ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Hallitus päätti tehdä valtuustolle seuraavan esityksen tuulivoimarakentamisen periaatteiksi:

1) Hankkeen toteuttaminen edellyttää lähtökohtaisesti laajaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka pohjautuu voimassa oleviin säädöksiin ja ohjeisiin. YVA-menettely tulee toteuttaa hankkeen koosta (tuulivoimaloiden määrästä) riippumatta mikäli sen ympäristövaikutukset olisivat todennäköisesti merkittävästi haitallisia.

Hankekokonaisuuteen katsotaan kuuluvan myös rakentamiseen, käyttöön ja huoltoon tarvittavat rakenteet.

2) Tuulivoimalan sijoittumisen suunnittelun lähtökohtana on vähintään 2,0 kilometrin etäisyys vakituisesta ja loma-asumisesta. Kiinteistönomistaja voi sopia tuulivoimaoperaattorin kanssa lyhyemmästäkin etäisyydestä.

3) Kunta edellyttää, että tuulivoimala-aluetta palvelevan sähkönsiirron esim. ilmajohdon alueella yhtiö maksaisi maanomistajille (vähintään) seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Metsäalueen maapohjan käyttöoikeutta (rakentamista ja kunnossapitoa) koskevaa korvausta vähintään 1 € / m<sup>2</sup>/ kertakorvauksena.

- Sopimushetken puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle

4) Tuulivoimalan enimmäiskorkeus määritellään hankekohtaisesti huomioiden laaditut vaikutusarvioinnit ja mahdolliset kiinteistöjen omistajien kanssa tehdyt sopimukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

minimoiden maisema, melu ja välkevaikutukset. Maksimikorkeus ei kuitenkaan voi olla 290 m yli Päijänteen korkeutta. Maisemassa pitää huomioida erityisesti ainutlaatuinen Päijänteen suurjärvimaisema ja kansallispuisto.

5) Kunnanhallitus velvoittaa tuulivoimayhtiötä varautumaan, myös tuulivoimaloiden perustusten purkamiskustannuksiin, että jätteen pois viemiseen, riittäväillä vakuudellisilla purkurahastoilla.

Tämä koskee itse tuulimyllyjä, että perustusosaa (betoni ja harjateräs) Vakuuden määrä tulee olla riittävä ja noudattaa yleistä tasoa alalla ja kaikki vakuuserät sekä kokonaisvakuus sidotaan elinkustannusindeksiin. Vakuuden määrä ratkaistaan rakentamisen luvituksen yhteydessä.

6) Kunnanhallitus toteaa, että tällä esityksellä kunnanhallituksen 22.5.2023 sisällöllisesti pöydälle jättämä esitys sekä kunnanhallituksen 6.5.2024 § 98 päättämä valmisteluvuorite kunnanhallituksen käsittelyyn tuotujen ohjaustoimien sisällöllisestä käsittelystä ja asian saattamisesta kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tulee toimeenpantua

7) Ympäristölupa on edellytyksenä tuulivoiman rakentamiselle. Tällä turvataan kunnan mahdollisten haittavaikutusten tutkimisesta aiheutuvat kustannukset.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

**Tekninenlautakunta, § 47, 21.05.2024**

**Tekninenlautakunta, § 71, 10.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 9, 20.01.2025**

**§ 9**

**Taipaleen ranta-asemakaava ehdotus hyväksyntään**

PADDno-2023-250

**Tekninenlautakunta, 21.05.2024, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi

osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava Luonnos A4 Kaavakartta ja merkinnät 301123.pdf

2 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava Luonnos selostus 301123.pdf

3 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava Luontoselvitys 050923.pdf

4 Padasjoki Taipaleen ranta-asemakaava OAS 050923.pdf

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan Taipaleen ranta-asemakaavan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue muodostuu 41 hehtaarin kokoisesta Taipaleen tilasta 576-411-4-36 Padasjoen kunnassa, noin 6 kilometriä keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue sijaitsee osittain Ylisen Alijärven rannalla ja alueella on rantaviivaa noin 745 metriä. Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Tila on muodostettu tällaisenaan torpan lunastuksen yhteydessä vuonna 1928, eikä siitä ole sen jälkeen lohkottu rakennuspaikkoja. Alueella ei ole nykyisin voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa ja maanomistajien tavoitteena on osoittaa alueelle kuuluva haja-asutusluonteinen rakennusoikeus laatimalla sinne ranta-asemakaava. Aloite Taipaleen ranta-asemakaavaan on tullut maanomistajilta.

Tilasta länteen päin sekä läheisen pienen lammen rannalla on voimassa laajahko Metsähallituksen ranta-asemakaava 1 vuodelta 2000. Mitoitusperusteiden osalta on luontevaa hyödyntää viereisen ranta-asemakaavan perusteet vuodelta 2000.

Maanomistajien tavoitteena on kaavoituksen yhteydessä pääosin säilyttää maatilan vanhat rakennukset. Tilalla nykyisin ovat kaksi pientä saunamökkiä ja niiden rakennuspaikat ovat luontevia lähtökohtia rannan ja maankäytön suunnittelulle. Rantojen suunnittelun yleisten mitoitusperiaatteiden mukaisesti rannan pituudelle olisi mahdollista rakentaa noin kolme loma-asuntoa. Näiden rakennuspaikkojen väliin jäisi vapaita rantoja ja lisäksi lännenpuoleisen lähteen ja noron alue jäisi rakentamisen ulkopuolelle.

Alueelle on laadittu luontoselvitys kesän 2023 aikana. Alueelle laaditaan tarvittaessa erillinen muinaismuistoselvitys. Alueella ei ole nykyisten tietojen perusteella muinaismuistoja.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnan 2024 talousarvion kohdan 401 mukaan kaavoituksen valmistelutyö kuuluu tekniselle lautakunnalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat.
2. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.
3. Asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30 a §:n mukaisesti.
4. Pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
5. Padasjoen kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanvaltuuston vuonna 2014, 1 §:n päätöksen mukaiset kulut, 2000 euroa sisältäen kuulutuskustannukset.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

## **Tekninenlautakunta, 10.09.2024, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Tuula Vuorinen

osmo.knaapi@padasjoki.fi, tuula.vuorinen@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

### **Liitteet**

- 1 Ehdotus Taipale Arkeologinen Inventointi 2024
- 2 Ehdotus Taipaleen ranta-asemakaava Ehdotus A4 Kaavakartta ja merkinnät 130824
- 3 Ehdotus Taipaleen ranta-asemakaava Ehdotus selostus 130824
- 4 Ehdotus Taipaleen ranta-asemakaava vastineet palautteesta 130824
- 5 Ehdotus Taipaleen ranta-asemakaava OAS päivitetty 130824
- 6 Ehdotus Taipaleen ranta-asemakaava Luontoselvitys 050923

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on ollut yleisesti nähtävillä 27.5.2024 alkaen. Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 27.5 - 26.6.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnokseen ja OAS:n tuli neljä lausuntoa:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 10.6.2024
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 12.6.2024.
- Päijät-Hämeen liiton lausunto 13.6.2024
- Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto 27.6.2024

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavan laatija on laatinut vastineet luonnosvaiheen palautteeseen ja tehnyt vähäisiä muutoksia kaava-asiakirjoihin. Lausuntojen yhteenveto ja vastineet on esitetty kaavanlaatijan vastineessa, joka on luettavissa hankkeen liitteistä. Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen perusteella. Kaavahankkeen liitteisiin on lisätty museoviraston edellyttämä arkeologinen inventointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ehdotusvaiheen nähtävilläolaa varten päivitetty.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Taipaleen ranta-asemakaavaehdotuksen aineiston ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n.
2. Pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
3. Mikäli ehdotusvaiheessa saatavat lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta merkittäviä sisällöllisiä muutoksia kaava-asiakirjoihin, tekninen lautakunta tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Taipaleen ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat ja esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 9**

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

### Liitteet

- 1 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava ehdotus A4 Kaavakartta ja merkinnät 231024
- 2 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava ehdotus selostus 231024
- 3 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava OAS päivitetty 231024\_LIITE 1
- 4 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava Asemakaavan seurantalomake\_LIITE 6
- 5 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava vastineet palautteesta 130824\_LIITE 4
- 6 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava Arkeologinen Inventointi 2024\_LIITE 3
- 7 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava Luontoselvitys 050923\_LIITE 2
- 8 Hyväksyntä Taipaleen ranta-asemakaava vastineet ehdotusvaiheen palautteesta 231024\_LIITE 5

Tekninen lautakunta hyväksyi 10.09.2024 § 71 Taipaleen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineistot. Ehdotusvaiheen aineistot olivat nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 13.09.-14.10.2024 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana (13.9.2024 - 14.10.2024) kolme lausuntoa, joiden sisältö on esitetty kursivoituna seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista). Muistutuksia ei jätetty.

Kaavanlaatijan vastine jätetyistä lausunnoista:

1. Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 23.9.2024

*Terveysturvaviranomainen on antanut kaavahankkeen luonnosvaiheen asiakirjoista lausunnon. Toimitettujen asiakirjojen perusteella lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu kattavasti kaavaehdotuksessa, eikä siitä ole huomautettavaa.*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Vastine: Merkitään tiedoksi.

## 2. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 26.9.2024

*Luonto ELY-keskus on kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossaan esittänyt harkittavaksi erillisten luo[1]merkintöjen käyttöä kohteiden osoittamisessa ja tarkentamaan luo-merkintää kuvaamaan kohteiden tiedossa olevat suojelu- ja monimuotoisuusarvot. ELY-keskus esittää edelleen harkittavaksi luo[1]merkinnän tarkentamista niin, että ne kuvaavat kohteiden todetut suojelu- ja monimuotoisuusarvot. Hämeen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.*

Vastine: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita (luo) ja niiden arvoja on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja sen liitteissä. Lisätään kaavamääräyksiin viittaus näihin. Niiden osoittaminen erilaisilla merkinnöillä yhtenäisen luo-merkinnän sijaan kaavakartalla ei ole tarpeen. Asian vierestä todettakoon, että kaavoittajien kannalta on hyvin hämmentävää, että eri ELY-keskusten ja jopa eri tarkastajien ohjeistus poikkeaa tältä osin hyvin paljon toisistaan. Olisi suotavaa, että valtakunnallisesti olisi yhtenäinen linjaus asian suhteen (saako esimerkiksi uhanlaisia lajeja mainita kaavamääräyksissä vai ei).

## 3. Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto 14.10.2024

*Arkeologinen kulttuuriperintö Museo edellytti hankkeen luonnosvaiheesta 27.6.2024 antamassaan lausunnossa suunnitelma-alueen muinaisjäännösinventointia. Inventointi on suoritettu kesällä 2024 ja museo on arvioinut museolle toimitetun inventointiraportin. Inventointi täyttää edellytetyt laatuksiteerit ja on selvityksenä riittävä. Tiedot muinaisjäännöksistä ovat ajan tasalla. Suunnitelma-alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojelua edellyttäviä kohteita. Asiakohdan kaavahankkeelle ei siten ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema Lahden museot on 27.6.2024 antamassaan lausunnossa todennut, ettei kaava-alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaiksi inventoituja kohteita tai alueita. Museolla ei ole ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta. Ehdotusvaiheessa AM/s -merkinnän määräyksen mukaan vanha päärakennus ja aittarakennus on pyrittävä säilyttämään. Lahden museot esittää, että määräystä täydennettäisiin seuraavasti: "Rakennuksia koskevista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee antaa alueelliselle vastuumuseolle mahdollisuus lausunnon antamiseen." Lahden museoilla ei ole Taipaleen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen muuta huomautettavaa.*

Vastine: Täydennetään AM/s-korttelin kaavamääräystä lausunnossa ehdotettuun muotoon. Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.

Ehdotusvaiheen lausunnonantajille toimitettu kaavoittajan vastineet.

- Taipaleen ranta-asemakaavan ehdotus (kartta)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnoksen vastineraportti
- Ehdotuksen vastineraportti
- Taipaleen ranta-asemakaavan selostus
- Luontoselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Taipaleen ranta-asemakaavan seurantalomake

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Taipaleen ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Taipaleen ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana esittelijä teki päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen:

Vuoden vaihteessa tapahtuneet lainsäädännön muutokset huomioidaan kaava-asiakirjoissa teknisenä muutoksena termistön, sekä rakennusten etäisyydestä rantaan asetettujen metrimääräisten rajoitusten osalta. Kaavan tekstiosioon määritellään metrimääräisesti rakennusten etäisyydet rantaan ja viittaus rakennusjärjestykseen tältä osin poistetaan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 10**

### **Ajankohtaiset asiat hallitus 20.1.2025**

PADDno-2023-180

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula

juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tietoonsa saatetuksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 11

### **Otto-oikeusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä

[jyri.mantyla@padasjoki.fi](mailto: jyri.mantyla@padasjoki.fi)

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

#### **Toimielinten pöytäkirjat:**

Tekninen lautakunta 17.12.2024

#### **Viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeutta voidaan käyttää:**

Hallintojohtaja

Yleinen:

§ 7 Laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymiseen oikeutetut henkilöt 2025, 17.12.2024

Hyvinvointijohtaja

Hankinta:

§ 10 Esiintymislavan hankinta, 28.12.2024

Kunnanjohtaja

Henkilöstö:

§ 1 Työllisyyskoordinaattorin palkan määrittäminen, 08.01.2025

§ 2 Hallinnon asiantuntijan valinta, 08.01.2025

§ 3 Sivistysjohtaja-rehtorin viran hoitaminen ja palkkauksen määrittäminen, 08.01.2025

Tekninenjohtaja

Hankinta:

§ 1 Kiinteistötraktorin hankinta, 10.01.2025

§ 38 Kullasvuoren ampumaradan pima-ilmoitusasiakirjojen hankinta, 11.12.2024

§ 40 Traktorimönkijän hankinta, 18.12.2024

§ 41 Esitystekniikka valtuustosalin, 18.12.2024

§ 42 Sopimus ajantasa-asemakaavan kartta-aineiston korjauksista ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

tiedostomuutoksista, 20.12.2024

§ 43 Sopimus kaavan pohjakartan tarkistamisesta, 20.12.2024

Yleinen:

§ 39 Teknisen saatavien poisto reskontrasta 2024, 12.12.2024

Varhaiskasvatusjohtaja

Henkilöstö:

§ 1 Määräaikainen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, 10.01.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kunnanhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## § 12

### Tiedoksisaantiasiat

Hollolan ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 11.12.2024 on luettavissa [kunnan sivuilta](#)

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 16.12.2024 pöytäkirja on julkaistu hyvinvointialueen verkkosivuilla: [Pöytäkirja](#)

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 17.12.2024 ja 13.1.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirjat on luettavissa osoitteessa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Nuorisovaltuuston edustajat lautakuntiin ja valtuustoon (oheismateriaalina)

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen on julkaistu 19.12.2024 pidetyn tarkastuslautakunnan pöytäkirja. Pöytäkirja on luettavissa määräajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa: <https://padasjoki.cloudnc.fi/fi-FI>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Merkitään asiat tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 13**

### **Muut asiat**

#### **Päätös**

Muita asioita ei ollut.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§4

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen  
**kunnanhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi  
Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki  
Postiosoite: Kellosalmentie 20  
Faksinumero: 03-551 3345  
Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00